

## О ЦЕНАХ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В IV КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА

В Республике Карелия на **первичном рынке** жилья в IV квартале 2023 г. по сравнению с III кварталом 2023 г. цены выросли на 1,8%, за счёт повышения цен на квартиры среднего качества (на 5,3%) и улучшенного качества (на 1,4%). К IV кварталу 2022 г. прирост цен в новостройках составил 9,6%, в том числе на квартиры среднего качества – 10,8%, улучшенного качества – 9,5%.

Квартиры на **вторичном рынке** в IV квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 2,1%, более всего поднялись в цене квартиры улучшенного качества (на 3,9%). С начала года цены на квартиры повысились на 10,8%, при этом цены на квартиры улучшенного и среднего качества, а также элитные квартиры выросли на 12,8%, 10,1% и 6,4% соответственно.

### Индексы цен на рынке жилья по Республике Карелия в IV квартале 2023 г.

в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	к III кварталу 2023 г.	к IV кварталу 2022 г.	к III кварталу 2023 г.	к IV кварталу 2022 г.
<b>Все типы квартир</b>	<b>101,8</b>	<b>109,6</b>	<b>102,1</b>	<b>110,8</b>
низкого качества	-	-	104,0	104,0
среднего качества ( типовые )	105,3	110,8	101,4	110,1
улучшенного качества	101,4	109,5	103,9	112,8
элитные квартиры	-	-	101,1	106,4

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади проданных квартир на **первичном рынке** жилья в IV квартале 2023 г. как по Республике Карелия, так и по Петрозаводску составила 125 277 рублей, при этом стоимость квартир улучшенного качества – 128 075 рублей, типовых – 105 260 рублей.

На **вторичном рынке** жилья стоимость квадратного метра по Петрозаводску превысила стоимость по республике на 5 971 рубль и составила 95 142 рубля. Аналогичная ситуация и по другим типам квартир, за исключением элитных, стоимость которых составила 138 111 рублей и по республике, и по Петрозаводску. Средняя цена квадратного метра типовых квартир по республике сложилась на уровне 82 912 рублей (по Петрозаводску – 89 749 рублей), улучшенного качества 103 660 рублей (104 643).

### Средние цены на рынке жилья в IV квартале 2023 г.

рублей за 1м<sup>2</sup> общей площади

	Республика Карелия		г. Петрозаводск	
	первичный рынок	вторичный рынок	первичный рынок	вторичный рынок
<b>Все типы квартир</b>	<b>125 277</b>	<b>89 171</b>	<b>125 277</b>	<b>95 142</b>
низкого качества	-	к *	-	к
среднего качества ( типовые )	105 260	82 912	105 260	89 749
улучшенного качества	128 075	103 660	128 075	104 643
элитные квартиры	-	138 111	-	138 111

\* Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1).